

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕНИКА

по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «21» июля 2022 г по «26» августа 2022 г

№ помещения (кв. / пом.)

Ф.И.О. собственника (представителя собственника) помещения (полностью), (для представителя собственника: номер и дата выдачи доверенности)

Сведения о документе на право собственности (свидетельство о гос. регистрации, договор о приватизации акт приема-передачи, выписка из ЕГРН) (наименование документа, номер, дата выдачи):

--

Передать заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) вы можете инициатору Общего собрания собственников в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А

ПРИНИМАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	<p><u>Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.</u> Избрать председателем общего собрания собственников: <i>Дмитриева Виктора Эдуардовича</i> Избрать секретарем общего собрания собственников: <i>Шестакову Юлию Андреевну</i></p>			
2.	<p><u>Вопрос № 2. Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: <i>Корнецкий Александр Иванович</i> <i>Смирнова Татьяна Васильевна</i></p>			
3.	<p><u>Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</u> Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p>			
4.	<p><u>Вопрос № 4. Выбор управляющей организации.</u> Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182).</p>			
5.	<p><u>Вопрос № 5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом *</u> Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью "Истра «Водоканал-Сервис" (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182) и собственниками помещений в многоквартирном доме в редакции, согласованной с собственниками помещений в МКД.</p>			
6.	<p><u>Вопрос № 6. Определение места заключения договора управления.</u> Определить место заключения договора управления между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182) и собственниками помещений – офис управляющей организации.</p>			

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
7.	<u>Вопрос № 7. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.</u> Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 27 руб. 19 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения собственника, 40 рублей с квартиры за обслуживание домофона, 85 рублей с квартиры за техническое обслуживание и ремонт коллективной антенны. Кроме того, размер коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, определяемый индивидуально для каждого МКД, но не превышающий утвержденные нормативы потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.			
8.	<u>Вопрос № 8. Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества **.</u> Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.			
9.	<u>Вопрос № 9. Определение мест информирования собственников.</u> Определить местами информирования собственников: информационные стенды в местах общего пользования в многоквартирном доме, официальный сайт управляющей организации, государственная информационная система ЖКХ.			
10.	<u>Вопрос № 10. Определение способа уведомления собственников о последующих общих собраниях собственников и принятых на них решениях.</u> Определить способ уведомления собственников о последующих общих собраниях собственников и принятых на них решениях путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме, на официальном сайте управляющей организации, в государственной информационной системе ЖКХ.			
11.	<u>Вопрос № 11. Определение места хранения материалов общих собраний.</u> Определить места хранения материалов общих собраний: оригиналы – Государственная жилищная инспекция Московской области, копии – офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.			
* С проектом договора управления МКД можно ознакомиться на сайте ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу www.vodokanal-service.ru . ** Индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ официально публикуется на официальном сайте Росстата.				

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа на один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ с «21» июля 2022 г по «26» августа 2022 г

«_____» _____ 2022 г

Дата заполнения

Подпись

Ф.И.О.